



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosovo-Republic of Kosovo**  
*Kuvendi - Skupština - Assembly*

---

**Zakon br. 04/L-100**

**O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA BR.03/L-204**  
**O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU**

**Skupština Republike Kosovo;**

U skladu sa članom 65 (1) Ustava Republike Kosovo,

Usvaja

**ZAKON O IZMENAMA I DOPUNAMA ZAKONA BR.03/L-204**  
**O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU**

**Član 1**

Posle člana 1 bazičnog zakona dodaje se novi član 1.A sa tekstem koji sledi:

**1.A**  
**Cilj zakona**

Cilj ovog zakona je promena stope plaćanja poreza na imovinu i izmene postupka žalbe.

## **Član 2**

Član 7 bazičnog zakona menja se i glasi:

### **Clan 7 Poreska stopa**

1. Skupština opštine svake opštine postavlja poreske stope na imovinu na godišnjem nivou po stopi od nula tačka petnaest odsto (0.15%) do jedan odsto (1%) od tržišne vrednosti imovine.
2. Nedovršeno vlasništvo je: vlasništvo, koje je u toku izgradnje, koje ne ispunjava uslove za normalno korišćenje koje će biti ocenjeno četrdeset odsto (40%) stambene vrednosti imovine i poreske stope ovih imovina.

## **Clan 3**

Član 15 bazičnog zakona menja se i glasi:

### **Član 15 Plaćanje poreza**

1. Za svaku fiskalnu godinu, opštinski porez nekretnine plaća se na dve (2) iste rate pre 30 juna i 31 decembra porezke godine.
2. Isplata poreza na imovinu treba izvršiti u potpunosti ako se želi da se vrši prenos imovine ili promena vlasništvo bilo da je zakonski poreski obveznik, zakonski korisnik ili drugi korisnik, shodno člana 5 bazičnog zakona.
3. Isplata poreza za imovine društvenih preduzeca koje su privatizovane treba da se obave prema proračunu saglasno sa zakonom o porezu nekretnine, uključujući i obračun kazne i kamate shodno člana 20 i 21 bazičnog zakona.
4. U proceduri žalbe, za pitanja koja nisu predviđena ovim zakonom, sprovodi se Zakon o izmenama i dopunama Zakona o poreskoj administraciji i procedurama br. 03/L-222.

## **Clan 4**

Član 22 bazičnog zakona menja se i glasi:

1. Poreski obveznik koji se ne slaže sa odlukom izdate od opštinskog borda može podneti žalbu u roku od trideset (30) dana od datuma prijema rešenja opštinskog borda.

1.1. do 30 novembra 2012 Komisiji za razmatranje žalbi u Ministarstvu Financija.

1.2. od 1 decembra 2012 Fiskalnoj diviziji Departmanu za administrativna pitanja Osnovnog suda u Pristini, shodno clanu 81 o izmeni i dopune Zakona br. 03/L-222 za poresku upravu i postupak.

2. Ako Opštinski bord nije doneo rešenje u roku od šesdeset (60) dana od dana podnošenja žalbe, poreski obveznik može podneti žalbu neposredno organima shodno stavu 1. ovog člana prema njihovim nadležnostima.

3. Poreski obveznik koji se ne slaže sa rešenjem izdate od strane Komisije za razmatranje žalbi u Ministarstvu financija, može izjaviti žalbu Vrhovnom sudu u roku od šesdeset (60) dana od prijema rešenja, do 30 novembra 2012 godine.

4. Od 1 decembra 2012 god. nadležni sud za prijem žalbi protiv rešenja izdate od strane nadležnog organa za razmatranje žalbi u Ministarstvu financija, je Osnovni sud u Prištini.

5. U žalbenom postupku, o pitanjima koja nisu predviđena ovim Zakonom, primenjuje se Zakon o izmenama i dopunama Zakona o poreskoj upravi i postupcima br. 03/L-222

## **Clan 5 Stupanje na snagu**

Ovaj zakon stupa na snagu petnaest (15) dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Republike Kosova.

**Zakon br.04/L-100  
20 aprila 2012**

**Predsednik Skupštine Republike Kosova**

---

**Jakup KRASNIQI**