



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Kuvendi - Skupština - Assembly

Zakon br. 03/L- 129

O PRIVREDNIM ZONAMA

Skupština Republike Kosovo,

Na osnovu člana 65 (1) Ustava Republike Kosovo;

Imajući u vidu potrebu za uspostavljanje pravila za osnivanje i razvoj privrednih zona u cilju podrške održivog privrednog razvoja i zapošljavanja u Republici Kosovo,

Usvaja

ZAKON O PRIVREDNIM ZONAMA

Član 1
Svrha zakona

Ovim zakonom uređuje se stvaranje, funkcionisanje, nadgledanje i razvoj privrednih zona, prava i razvojne obaveze, operatori upravljanja, korisnici koji u njima deluju, vrste delatnosti koje se u njima vrše, kao i način određivanja lokacija za privredne zone.

Član 2
Značenje pojedinih izraza

Izrazi upotrebljeni u ovom zakonu imaju sledeće značenje:

„**Ministarstvo**“ - podrazumeva Ministarstvo trgovine i industrije.

„**Ministar**“ - podrazumeva ministra Ministarstva trgovine i industrije.

„**Privredna zona**“ - podrazumeva geografsku zonu u okviru državne teritorije koja ima poseban privredni status, formirana za promovisanje i razvoj biznisa.

„Osnivač zone“ - podrazumeva svako fizičko ili pravno lice, privatno i/ili javno, koje je u skladu sa važećim zakonima i prema ovom zakonu stekao pravo na razvoj privredne zone u Republici Kosovo.

„Operator upravljanja“ - je svako fizičko ili pravno domaće ili strano lice, koje deluje unutar privredne zone u svojstvu menadžera, putem ugovornog odnosa zasnovanog između njega i lica zaduženog za razvoj, odnos koji nije predmet ovog zakona.

„Korisnik“ - je fizičko ili pravno lice koje vrši privrednu delatnost unutar privredne zone, prema odredbama ovog zakona.

„Odluka“ - podrazumeva dokumenat kojim se potvrđuje da su ispunjeni zakonski uslovi za određivanje i proglašenje ekonomske zone.

Član 3

Osnivanje privrednih zona na teritoriji Republike Kosovo

1. Osnivanje privrednih zona u Republici Kosovo ima za cilj:

1.1 podsticaj i ohrabrivanje investicija na Kosovu pružajući investitorima pogodnu infrastrukturu za razvoj delatnosti;

1.2 pomoć u opštem privrednom razvoju na Kosovu, posebno u privrednom sektoru;

1.3 otvaranje novih radnih mesta i stvaranje dohotka;

1.4 privlačenje naprednih tehnologija;

1.5 koncentraciju biznisa na jednom određenom mestu;

1.6 proširenje saradnje između pojedinih biznisa;

1.7 stvaranje uslova za biznise za lakši pristup transportu, snabdevanju energijom, vodom i uslugama za podršku biznisa;

1.8 povećanje konkurentnosti u domaćem biznisu.

Član 4

Dozvoljena delatnost u privrednim zonama

U privrednim se zonama može obavljati svaka vrsta privredne delatnosti, koja ne ugrožava životnu sredinu, floru, faunu i nacionalna bogatstva Republike Kosovo i koja nije u suprotnosti sa važećim zakonima.

Član 5

Uslovi za osnivanje jedne privredne zone

1. Osnovni uslovi koje osnivač privredne zone mora ispuniti su:
 - 1.1 vlasnički status zemljišta;
 - 1.2 prethodni pristanak izdat od strane odgovarajućih institucija koje su vezi sa privrednim zonama;
 - 1.3 biznis plan;
 - 1.4 građevinski projekat.

Član 6

Inicijativa za osnivanje privrednih zona

1. Pravo pokretanja inicijative za stvaranje ekonomske zone ima:
 - 1.1 skupština opštine;
 - 1.2 poslovna zajednica;
 - 1.3 javnoprivatno partnerstvo;
 - 1.4 Ministarstvo može biti inicijator samo u slučaju da ekonomska zona bude financirana iz budžeta Kosova i da je od javnog interesa.

Član 7

Proglašenje privrednih zona

1. Minsitarstvo donosi odluku o osnivanju ekonomske zone na osnovu rezultata studije izvršene od strane Agencije za podršku malim i srednjim preduzećima, kao i na osnovu lokalnih i regionalnih studija, u skladu sa strategijom ekonomskog razvoja zemlje na osnovu kojeg Vladi predlaže proglašenje ekonomske zone.
2. Određivanje teritorija ekonomske zone treba da bude zasnovano na ekonomsku opravdanost koja je dokazana studijskim elaboratom.
3. Ako su ispunjeni uslovi prema stavu 1 Vlada Republike Kosova u roku od devedeset (90) dana mora da donese odluku o proglašenju ekonomske zone.
4. Proglašenje bilo koje privredne zone obuhvata:

- 4.1 status zone (privredna zona ili industrijska zona, industrijski park ili tehnološki park);
 - 4.2 granice zone;
 - 4.3 vrste delatnosti, koje se u njoj vrše;
 - 4.4 vremenski period funkcionisanja zone;
 - 4.5 način izdavanja zone (zakup, koncesija).
5. Ako Vlada Republike Kosova ili Ministarstvo odbija inicijativu ili opozove odluku, o tome mora dati obrazloženje.
6. Protiv odluke Vlade Kosova ili Ministarstva, nezadovoljni subjekat ima pravo da pokreće upravni postupak kod Vrhovnog suda Republike Kosovo u roku od trideset (30) dana od dana dobijanja odluke

Član 8

Pravo svojine na privrednoj zoni

1. Privredne zone stvaraju se na privatnoj i/ili javnoj svojini:
 - 1.1 privatno vlasništvo, u kome se stvara ekonomska zona tretira se u skladu sa važećim zakonom.
2. Prostor ili svojina određena za privredne zone na osnovu ovog zakona ne može se otuđiti.
3. Prostor ili svojina unutar privredne zone se mogu dati samo na korišćenje, u roku do devedesetidevet (99) godina, uz nakandu za korišćenje i uz saglasnost vlasnika kao i u skladu sa važećim zakonom.
4. U slučaju kada korisnik prostora ili svojine završi svoju aktivnost, dužan je da obavesti osnivača/operatora upravljanja u vezi završetka aktivnosti.
5. Sredstva koja pripadaju investitoru u privrednim zonama ne mogu se konfiskovati sem kada o konfiskaciji odluči sud.
6. Strani investitori u ekonomskim zonama uživaju ista prava kao i domaći investitori.
7. Prava iz odluke se ne mogu preneti na druge osobe, bez pristanka organa koji izdaje dozvolu.

Član 9

Ukidanje ili izmena odluke

1. Ministar ukida osnivaču zone odluku kada:

- 1.1 prestane funkcionisanje privredne zone;
 - 1.2 utvrdi da lice koje ima rešenje ne poštuje uslove iz odluke;
 - 1.3 utvrdi se da je osnivač izvršio povredu ovog zakona ili pravilnika privredne zone;
 - 1.4 objavi bankrot osnivača odlukom;
 - 1.5 utvrdi da osnivač nije izvršio obaveze prema državi;
 - 1.6 istekne važnost odluke i nije podnet zahtev za njeno produženje;
 - 1.7 na zahtev osnivača privredne zone.
2. Po obaveštenju od strane Agencije za podršku malim i srednjim preduzećima za slučajeve iz stavova 1. ovog člana, ministar trgovine i industrije donosi odluku u roku od trideset (30) dana.
 3. Ministar na zahtev samog osnivača zone, može promeniti uslove odluke o privrednoj zoni.
 4. Izmene iz stavova 3. ovog člana, ministar će izvršiti ukoliko nisu u suprotnosti sa kriterijumima konkurisanja za dobijanje ove odluke.
 5. Oblik, sadržaj, važnost i taksa za donošenje odluke utvrđuju se podzakonskim aktom koji donosi Ministarstvo.

Član 10

Odgovorna institucija

1. Ministarstvo trgovine i industrije je odgovorna institucija, koja prati sve delatnosti za podsticaj, identifikaciju i kontolu funkcionisanja privrednih zona.
2. U cilju sprovođenja stava 1. ovog člana, Ministarstvo će, u okviru APMSPP osnovati Odeljenje za privredne zone.
3. Organizovanje, delokrug i funkcionisanje Odeljenja za ekonomske zone uređuje se podzakonskim aktom kojeg donosi ministar.

Član 11

Nadležnosti odgovornih institucija

1. Odeljenje za privredne zone ima za zadatak da:
 - 1.1 utvrđuje politiku i priprema planove za razvoj privrednih zona;

- 1.2 izradi pravilnik o funkcionisanju privrednih zona;
- 1.3 identifikuje potencijalne zone i priprema postupke za njihovo proglašavanje;
- 1.4 podstiče i pomaže osnivače zona, operatore i korisnike za uspostavljanje i razvoj zona;
- 1.5 prima i ocenjuje aplikacije za razvoj zona;
- 1.6 prati sprovođenje zakona, pravilnika, prema podstavu 1.2 ovog člana, kao i uslove za odluke osnivača privredne zone.

Član 12

Funkcionisanje privrednih zona

1. Ministarstvo podzakonskim aktom utvrđuje:
 - 1.1 postupak kontrole privrednih zona;
 - 1.2 odnose između odgovorne institucije, osnivača zone i drugih institucija, koji utiču na razvoj privredne zone, određujući zadatke za svaku od njih;
 - 1.3 postupak aplikacije i kriterijume za dobijanje odluke od strane osnivača.

Član 13

Osnivač zone, operator upravljanja i korisnik

1. U slučaju kada je osnivač privredne zone javna institucija ili (javno-privatno) partnerstvo tada se za upravljanje ovim privrednim zonama može osnovati javna kompanija ili se ugovara upravljačka kompanija.
2. U slučaju kada je osnivač privredne zone iz privatnog sektora, tada ne važe odredbe stava 1. ovog člana.
3. Odnosi između osnivača zone/operatora upravljanja i korisnika privredne zone se uređuju ugovorom.
4. Operatori upravljanja i osnivač privredne zone, dogovorno određuju tehničke i organizacione uslove za obavljanje delatnosti u okviru ekonomske zone.
5. Aktom iz stava 4. ovog člana, određuje se radno vreme, obaveze operatora vezano za osiguranje objekata i kretanja ljudi i roba u zoni korisnika, mere zaštite na radu, mere za zaštitu životne sredine kao i druga organizaciona tehnička pitanja za što bolje funkcionisanje privredne zone.
6. Akt donet prema stavu 5. ovog člana dostaviće se Ministarstvu na usvajanje.

Član 14
Rok za početak i razvoj privredne zone

1. Osnivač zone ne može započeti, odnosno razvijati privrednu aktivnost unutar privredne zone bez pribavljanja važeće odluke.
2. Osnivač se obavezuje da po dobijanju odluke u roku od (dve) 2 godine započne sa razvojem privredne zone, u protivnom mu se oduzima pravo iz odluke.

Član 15
Kazne

Za svako kršenje odredaba ovog zakona, bilo kojeg pravilnika ili odluke donete u cilju njegovog sprovođenja, preduzeće se kaznene mere prema odredbama važećih zakona.

Član 16
Sprovođenje

Ministarstvo je dužno da donese podzakonska akta u roku od jedne (1) godine od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Član 17
Stupanje na snagu

Ovaj zakon stupa na snagu (15) dana od dana objavljivanja u Službenom listu Republike Kosovo.

Zakon br. 03/L-129
30. aprila 2009.god.

Predsednik Skupštine Republike Kosovo

Jakup KRASNIQI